

A Nice le mardi 8 mars 2022

SERVICE EXPÉDITEUR

**EXEMPLAIRE
À
CONSERVER**

Service de la documentation nationale du cadastre
BNIC DE NICE

22 Rue Joseph Cadeï
06172 NICE CEDEX 2
Tél: 04 92 09 48 75

- DUPONT Pierre
Né(e) le 00/00/0000

- MARTIN Anne
Epse DUPONT
Né(e) le 00/00/0000

Expéditeur: BNIC DE NICE
22 Rue Joseph Cadeï
06172 NICE CEDEX 2

Destinataire:
M DUPONT PIERRE

8888 RUE DE LA MAIRIE

06510 CARROS

VOS RÉFÉRENCES À RAPPELER
DANS TOUTE CORRESPONDANCE

Commune: 033-CARROS (06)
Numéro(s): MCBXXX / MB9XXX

(1) NATURES DE CULTURES	
CODE	DÉSIGNATION
AB	Terrains à bâtir
AG	Terrains d'agrément
B	Bois
BF	Futaies feuillues
BM	Futaies mixtes
BO	Oseraies
BP	Peupleraies
BR	Futaies résineuses
BS	Taillis sous futaie
BT	Taillis simples
CA	Carrières
CH	Chemins de fer ou canaux de navigation
E	Eaux
J	Jardins
L	Landes
LB	Landes boisées
P	Prés
PA	Pâtures ou pâturages
PC	Pacages ou pâtis
PE	Prés d'embouche
PH	Herbages
PP	Prés, pâtures ou herbages plantés
S	Sols
T	Terres
TP	Terres plantés
VE	Vergers
VI	Vignes

(2) Spécifique aux départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin, soumis au régime de la loi locale du 31 mars 1884. Les procédés opératoires utilisés pour la rénovation sont soit une simple mise à jour de l'ancien plan (révision), soit un arpentage parcellaire après délimitation des propriétés publiques et privées (réfection). Le remaniement qui consiste en une nouvelle rénovation de plans antérieurement rénovés mais de valeur insuffisante donne toujours lieu à réfection.

Pour les seules zones refaites (c'est-à-dire où il y a eu arpentage parcellaire), les limites non contestées des parcelles portées sur les plans acquièrent à la suite du dépôt, à l'égard des propriétaires inscrits au cadastre, la même valeur en ce qui concerne la possession ou la propriété, que si elles avaient été fixées d'un commun accord entre eux. Il en est de même des limites inscrites comme provisoires, dans le cas où, avant l'expiration du délai de deux ans qui suit la communication du plan, la preuve n'est pas fournie au directeur des Finances publiques, que les propriétaires ont admis d'un commun accord une autre limite, ou qu'ils ont introduit une action judiciaire (art. 24 de la loi du 31 mars 1884).

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service du Cadastre.

SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE									
Section	Numéro du plan	Section	Numéro du plan	Numéro de voirie	NATURE ET NOM DE LA VOIE OU LIEU-DIT	LETTRES INDICATIVES	NATURE DE CULTURE (1)	Contenance Ha - a - ca	LIVRE FONCIER (2)		
D	8000	BX	996	8888	RUE DE LA MAIRIE	J K	S AG	5.00 10.00 15.00		Contenance de la parcelle:	
PROPRIETAIRE EN INDIVISION / PROPRIETAIRE EN INDIVISION											
D	8296	BX	997		RUE DE LA MAIRIE		S	8.63			
D	8297										
PROPRIETAIRE EN INDIVISION / PROPRIETAIRE EN INDIVISION											
D	8452	BX	998		RUE DE LA MAIRIE		S	50			
		BX	999		RUE DE LA MAIRIE		S	3.00			
PROPRIETAIRE EN INDIVISION / PROPRIETAIRE EN INDIVISION											

TOTAL SUPERFICIE: 27.13

Madame, Monsieur,

Comme vous en avez été informé(e), un **REMANIEMENT** a été effectué afin d'améliorer la qualité du plan cadastral de la commune de CARROS

Cette opération en voie d'achèvement a donné lieu à :

- la confection d'un plan nouveau après délimitation des parcelles avec le concours des propriétaires ;
- une nouvelle immatriculation des parcelles ;
- un nouveau calcul de leur surface.

Vous trouverez ci-contre :

1- EN SITUATION ANCIENNE :

- la liste des parcelles portées à votre compte au cadastre, touchées par cette opération ;

2- EN SITUATION NOUVELLE :

- les caractéristiques des parcelles correspondantes après travaux.

Vous êtes invité(e) à examiner très attentivement ces informations qui constitueront, sauf modifications, la base du nouveau cadastre.

Le nouveau plan cadastral sera déposé pour consultation:

Site internet mairie: ville-carros.fr

Du 11/04/2022 au 12/05/2022 ou MAIRIE DE CARROS aux horaires d'ouverture de la mairie

Pour vous fournir tous les renseignements que vous souhaiteriez obtenir et, le cas échéant, recueillir vos observations, un représentant de la Direction générale des finances publique se tiendra à votre disposition.

Uniquement par RDV par tél

Du 30/04/2022 au 06/05/2022

0492094875 ou 0492094615

Y compris le samedi 30 avril 2022

IMPORTANT : Le présent document vous est adressé en deux exemplaires :

- le premier exemplaire est à conserver ;
- le second exemplaire daté, signé (en haut au milieu) et annoté de vos observations éventuelles est :
 - soit à renvoyer sous pli affranchi au service expéditeur (dont l'adresse est indiquée en haut à gauche),
 - soit à déposer à la mairie de la commune.

DATE LIMITE D'ENVOI : jeudi 12 mai 2022

Le Directeur départemental des Finances Publiques.

Relevé numéro: 033 T2 9999

A Nice le mardi 8 mars 2022

SERVICE EXPÉDITEUR

**EXEMPLAIRE
À SIGNER
ET À
RENOYER**

Service de la documentation nationale du cadastre
BNIC DE NICE

22 Rue Joseph Cadeï
06172 NICE CEDEX 2
Tél: 04 92 09 48 75

- DUPONT Pierre
Né(e) le 00/00/0000

- MARTIN Anne
Epse DUPONT
Né(e) le 00/00/0000

A....., le.....
Signature du propriétaire

Expéditeur : BNIC DE NICE
22 Rue Joseph Cadeï
06172 NICE CEDEX 2

Destinataire:
M DUPONT PIERRE
8888 ROUTE DES PLANS
06510 CARROS

VOS RÉFÉRENCES À RAPPELER
DANS TOUTE CORRESPONDANCE

Commune: 033-CARROS (06)
Numéro(s): MCBXXX / MB9XXX

SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE								
Section	Numéro du plan	Section	Numéro du plan	Numéro de voirie	NATURE ET NOM DE LA VOIE OU LIEU-DIT	LETTRES INDICATIVES	NATURE DE CULTURE (1)	Contenance Ha - a - ca	LIVRE FONCIER (2)	
D	8000	BX	996	8888	RUE DE LA MAIRIE	J K	S AG	5.00 10.00 15.00		
PROPRIETAIRE EN INDIVISION / PROPRIETAIRE EN INDIVISION										
D D	8296 8297	BX	997		RUE DE LA MAIRIE		S	8.63		
PROPRIETAIRE EN INDIVISION / PROPRIETAIRE EN INDIVISION										
D	8452	BX BX	998 999		RUE DE LA MAIRIE RUE DE LA MAIRIE		S S	50 3.00		
PROPRIETAIRE EN INDIVISION / PROPRIETAIRE EN INDIVISION										
								TOTAL SUPERFICIE:	27.13	

OBSERVATIONS DU PROPRIETAIRE

Porter dans ce cadre, en regard de chaque parcelle, les observations éventuelles, dater et signer en haut

Relevé numéro: 033 T2 9999

FEUILLET: 1 D